



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2025

1120

№ \_\_\_\_\_

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18.07.2025 № 627 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи» ПАО «Ростелеком» на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р обеспечивает размещение антенно-мачтовых сооружений связи для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранение цифрового неравенства»), информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута опубликованного на официальном

сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории площадью 25 кв.м согласно приложению 1 к настоящему постановлению в отношении земельного участка с кадастровым кварталом 52:0:0150001.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута, в интересах в целях в отношении земель и земельных участков общей площадью 25 кв.м. согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Ростелеком» (ОГРН 102770198767, ИНН 7707049388, КПП 784201001, адрес местонахождения: 115172, г.Москва, ул.Гончарная, дом 30) в целях, размещение антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в границах, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления, на срок 49 лет, общей площадью 25 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым кварталом 52:02:0150001.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обладателю публичного сервитута в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков, а также земли неразграниченной государственной собственности, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Срок, в течение которого осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием составляет 12 месяцев.

7. В отношении земель неразграниченной государственной собственности устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земель неразграниченной собственности в границах кадастрового квартала 52:02:0150001, устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в размере 0,53 руб. и вносится по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

ПАО «Ростелеком» как обладатель публичного сервитута обязано внести плату за публичный сервитут в срок не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления. В случае неуплаты ПАО «Ростелеком» указанного платежа в установленный срок ПАО «Ростелеком» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящее постановление об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

9. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

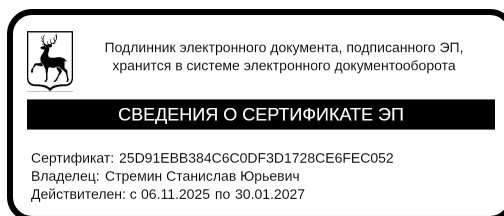
9.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9.3. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин

# Приложение 1

к постановлению администрации  
Тоншаевского муниципального округа  
Нижегородской области

от 30.12.2025 № 1120

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории

**Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Описание границ публичного сервитута

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение публичного сервитута	606950, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, Сухой Овраг деревня.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- ΔР), м²	25 +/- 2
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 52:02:0150001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», сроком на 49 (Сорок девять) лет, в

		<p>интересах публичного акционерного общества "Ростелеком" в отношении земельного участка в кадастровом квартале 52:02:0150001, площадью 25 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, деревня Сухой Овраг.</p> <p>Обладатель публичного сервитута ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767,адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1).</p>			
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	680 675,75	3 221 210,26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	680 673,13	3 221 214,52		0.10	Закрепление отсутствует -
3	680 668,87	3 221 211,91		0.10	Закрепление отсутствует
4	680 671,48	3 221 207,64		0.10	Закрепление отсутствует
1	680 675,75	3 221 210,26		0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Приложение 2

### к постановлению администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

от 30.12.2025 № 1120

**Расчет платы за публичный сервитут для целей, предусмотренных п.1 ст. 39.37 ЗК РФ, по объекту: «Размещение антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области**

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии с ч.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

$P$  – размер платы за сервитут.

**$P$  = средний показатель кадастровой стоимости \* площадь земель, обремененных сервитутом \* 0,01% \* срок публичного сервитута.**

Согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости по землям Тоншаевского муниципального округа составляет 4,36 руб./кв.м.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута

#### Расчет платы за публичный сервитут

Номер кадастрового квартала	Площадь публичного сервитута, для целей, предусмотренных п.1 ст. 39.37 ЗК РФ, кв.м.
52:02:0150001	25
<b>Итого:</b>	<b>25</b>

1. Площадь земель, обремененных публичным сервитутом – 251 кв.м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 4,36 руб/кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – **49 лет.**
5.  $P = 4,36 \text{ руб/кв.м.} * 25 \text{ кв.м.} * 0,01\% * 49 \text{ лет} = 0,53$  (ноль рублей 53 копейки)

**Размер платы за весь срок сервитута – 0,53 (ноль рублей 53 копейки)**

#### Реквизиты для перечисления платы

УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области л/с 04323D14190),

ИНН 5234004017, КПП 523401001,

единый казначейский счет 401028107453700000024,

казначейский счет 031006430000000013200,

БИК 012202102, Банк получателя: ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, ОКТМО 22553000 **КБК 366 1 11 05324140000120**